

وظایف و صلاحیت های #کارشناسان رسمی دادگستری در رشته برنامه ریزی شهری (شهرسازی) مطابق با جدول صلاحیت های تعیین گردیده از سوی کانون کارشناسان برای این حوزه، صلاحیت های زیر در نظر گرفته شده است:

۱- تعیین و تشریح وضعیت (تأمین دلیل)

۲- تشخیص و تبیین کاربری اراضی شهری با مقررات ناظر بر آن

۳- بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی

۴- بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز ساختمان ها با ضوابط و مقررات شهرسازی

۵- بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری

۶- بررسی انطباق شهری ساختمان ها با طرح های توسعه شهری از قبیل میزان تراکم، سطح اشغال اراضی، تعداد طبقات و دیگر مشخصات ساختمان

۷- بررسی میزان خسارت ناشی از اجرای ساختمان های مغایر با ضوابط و مقررات شهرسازی به املاک پیرامون آن ها؛ از قبیل مشرفیت، سایه اندازی، دید و منظر، کف و بر، تراکم و...

۸- بررسی سوابق کسبی و نحوه استفاده از ساختمان ها

۹- بررسی انطباق میزان عوارض تفکیک، افراز و تغییر کاربری اراضی شهری و ساختمان ها با قوانین و مقررات و مصوبات مربوطه از

قبیل عوارض صدور پروانه، گواهی پایان کار ساختمان، ارزش افزوده، حق مشرفیت، حق مرغوبیت، تبدیل واحد به چند بخش، پذیره و ...

۱۰- بررسی و اظهار نظر در خصوص روند تهیه و انطباق و تصویب برنامه ها و طرح های توسعه شهری و شهرسازی با شرح

خدمات و قوانین و مقررات و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایرانی و بر آورد هزینه آن ها شامل طرح های جامع

و تفصیلی شهری، طرح های هادی شهری و روستائی، طرح های ساختاری راهبردی، طرح های تفصیلی پایه، موضعی و موضوعی،

طرح های بهسازی، نوسازی، بازسازی و مرمت بافت های شهری، طرح های آماده سازی توسعه های جدید در شهرها، طرح های ویژه،

طراحی فضای شهری، طرح های شهرک ها (مسکونی، صنعتی، توریستی و سایر شهرک ها) و شهرهای جدید، طرح های توسعه و عمران (جامع)

شهرستان (ناحیه ای)، طرح های مجموعه های شهری، طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاه های روستائی، طرح کالبدی ملی و منطقه ای،

طرح آمایش سرزمین و...

۱۱- بررسی و اظهار نظر در خصوص اسناد طرح های توسعه شهری

۱۲- بررسی و اظهار نظر در خصوص مکان یابی انواع خدمات و فضاهای شهری

۱۳- رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان، مهندسان مشاور و پیمانکاران تهیه کننده طرح های توسعه شهری و شهرسازی